



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.06.2023. 17:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12916

Broj zadnjeg dnevnika: Z-66629/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24, 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*478/3	KUĆA BR. 134 I DVORIŠTE U ILICI		253,3	911	Ispisano sa: Z-9338/2018
2.	478/3	ILICA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 134 I 134/1 I DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Ilica 134 i 134/1			911 152 759	
		UKUPNO:			911	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-9338/2018 Temeljem prijavnog lista R.N. 132/17 broj 28/II i 29/I k.o. Črnomerec od 04.10.2017., rješenja klasa: UP/I-932-07/17-02/3748 urbroj: 251-15-02-1-17-2 od 23.11.2017., rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/13998 ur.broj: 251-13-22-1/003-16-14 od 21.11.2016. i rješenja o ispravku Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/13998 ur.broj: 251-13-22-1/010-17-16 od 16.05.2017., promjena izgrađenosti kčbr. 478/3 kuća br. 134 i dvorište u Ilici površine 253,3 čhv ili 911 m2 na sada: kčbr. 478/3 Ilica, zgrada mješovite uporabe br. 134 i 134/1 (površine 759 m2) i dvorište (površine 152 m2), ukupne površine 911 m2.	
2.1		Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-9338/2018 ZABILJEŽBA, da je za upis stambeno-poslovne zgrade, na kčbr. 478/3, Ilica 134 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/13998 ur.broj: 251-13-22-1/003-16-14 od 21.11.2016. i rješenje o ispravku Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/13998 ur.broj: 251-13-22-1/010-17-16 od 16.05.2017.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12916

katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
24. Suvlasnički dio: 1,322/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)			
Lokal br. 4, površine 35,93 čm, u prizemlju (kota 0,00), u planu posebnih dijelova označeno tamno narančastom bojom.			
*STAMBENA ZADRUGA STANOGRAD, OIB: 48821947982, ZAGREB, ILICA 109			
*STAMBENA ZADRUGA STANOGRAD, ILICA BR. 134, ZAGREB			
			Ispisano sa: Z-26613/2022
			Ispisano sa: Z-18319/2013
			Promjena općih podataka
*1.1	Z-26613/2022	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	ZABILJEŽBA
*2.1	Z-5351/2013	Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-44285/10	
		Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1672/10 od 30. srpnja 2010. zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Prvi faktor d.o.o. Zagreb, Hektorovićeve 2/V iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	
2.2		Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-5351/13	
		Temeljem pravomoćnog rješenja o obustavi ovrhe posl. br. Ovr-1672/2010 od 24. veljače 2013. g. i zaključka od 30. siječnja 2013. g. briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl. br. Z-44285/10.	
3.1		Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-18319/13	
		Temeljem povijesnog izvotka iz sudskog registra od 12. travnja 2013., ispravlja se adresa na sada: "Zagreb, Ilica 109".	
*4.1	Z-21356/2016	VIDI C-3.1.	
*24.1	Z-26613/2022	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-6950/2019	ZABILJEŽBA na 2 (1.1), 1 (1.1), 3 (1.1), 8 (1.1), 20 (1.1), 24 (1.1), 14 (1.1), 15 (1.1), 16 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-3048/16-43 (SPOJEN ST-1561/18) 22.11.2018, nad Stambena zadruga Stanograd, (OIB:48821947982), Ilica br. 109, Zagreb	
*24.2	Z-26613/2022	Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-41181/2021	ZABILJEŽBA na 24 (1.1)
		ZABILJEŽBA, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovcu, St-3048/2016-324 od 22. srpnja 2021.	
*24.3	Z-26613/2022	Zaprimljeno 21.04.2022.g. pod brojem Z-21906/2022	na 24 (1.1)
		ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. ST-3048/2016 15.04.2022	
24.4		Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-26613/2022	na 24 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 4 ST-3048/2016-431 15.04.2022, ZAKLJUČAK ISTOG NASLOVA POSL.BR. BR.4 ST-3048/2016-443 09.05.2022	
		KAJFEŽ FRANCESCA, OIB: 11822979945, ORAHOVAC 2A, 10000 ZAGREB	
25. Suvlasnički dio: 1,293/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)			
Lokal br. 5, površine 35,14 čm, u prizemlju (kota 0,00), u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12916

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*STAMBENA ZADRUGA STANOGRAD, OIB: 48821947982, ZAGREB, ILICA 109	Ispisano sa: Z-26531/2022
		*STAMBENA ZADRUGA STANOGRAD, ILICA BR. 134, ZAGREB	Ispisano sa: Z-18319/2013 Promjena općih podataka
*1.1	Z-26531/2022	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-5351/2013	Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-44285/10 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1672/10 od 30. srpnja 2010. zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Prvi faktor d.o.o. Zagreb, Hektorovićeve 2/V iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-5351/13 Temeljem pravomoćnog rješenja o obustavi ovrhe posl. br. Ovr-1672/2010 od 24. veljače 2013. g. i zaključka od 30. siječnja 2013. g. briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl. br. Z-44285/10.	
3.1		Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-18319/13 Temeljem povijesnog izvotka iz sudskog registra od 12. travnja 2013., ispravlja se adresa na sada: "Zagreb, Ilica 109".	
*25.1	Z-26531/2022	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-6950/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-3048/16-43 (SPOJEN ST-1561/18) 22.11.2018, nad Stambena zadruga Stanograd, (OIB:48821947982), Ilica br. 109, Zagreb	ZABILJEŽBA na 25 (1.1), 30 (1.1), 31 (1.1), 32 (1.1)
*25.2	Z-26531/2022	Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-41181/2021 ZABILJEŽBA, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovcu, St-3048/2016-324 od 22. srpnja 2021.	ZABILJEŽBA na 25 (1.1)
*25.3	Z-26531/2022	Zaprimljeno 21.04.2022.g. pod brojem Z-21861/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-3048/2016-432 15.04.2022	na 25 (1.1)
*25.4	Z-70450/2022	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-26531/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.4 ST-3048/2016-444 09.05.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.4 ST-3048/2016-432 15.04.2022 *FALARICA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 78891393509, ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB	na 25 (1.1)
25.5		Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-26531/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.4 ST-3048/2016-444 09.05.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.4 ST-3048/2016-432 15.04.2022, otvaranja stečajnog postupka, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.ST-3048/16-43 (spojen ST-1561/18) od 22. studenog 2018. godine, pod posl.br.Z-6950/2019.	na 25 (25.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Matstarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12916

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
25.6		Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-26531/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.4 ST-3048/2016-444 09.05.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.4 ST-3048/2016-432 15.04.2022, rješenja o prodaji, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br.St-3048/2016-324 od 22. srpnja 2021. godine, pod posl.br.Z-41181/2021.	na 25 (25.2)
25.7		Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-26531/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.4 ST-3048/2016-444 09.05.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.4 ST-3048/2016-432 15.04.2022, upisane temeljem rješenja posl.br.ST-3048/2016-432 od 15. travnja 2022. godine, pod posl.br.Z-21861/2022.	na 25 (25.3)
25.8		Zaprimljeno 30.12.2022.g. pod brojem Z-70450/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 23.12.2022, TABULARNA IZJAVA 30.12.2022 INFOMINT D.O.O., OIB: 76571049169, HERCEGOVAČKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	na 25 (25.4)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4515/2009	Primljeno: 26. rujna 2008. Z-55087/08 Temeljem ovosudnog rješenja od 09. siječnja 2009. zabilježuje se odbijeni prijedlog SGZ Stanograd, radi upisa posebnih dijelova nekretnine, te upisa brisanja zabilježbe nepostojanja uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 28.01.2009. broj Z-4515/09 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 08.ožujka 2011. br.GŽ-1187/10-2 briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	
*2.1	Z-46434/2006	Primljeno: 05. srpanj 2006. Z-46434/06 Na temelju rješenja ovog suda od 17. svibnja 2007. zabilježuje se odbijeni prijedlog Kopljar Mije radi uknjižbe prava vlasništva na parking mjesto oznake PP 32 i PP 33.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 05.07.2006. broj Z-46434/06 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3 ZZK-a briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod B rbr. 2.1.	
*3.1	Z-1776/2010	Zaprimljeno 10.12.2009. broj Z-62035/09 zabilježuje se odbačeni prijedlog Cvitanušić Marije.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 14.01.2010. broj Z-1776/10Ozn.Z-62035/09 Temeljem rješenja posl. br. GŽ-6782/10 od 19. srpnja 2011. briše se zbilježba odbačenog prijedloga	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12916

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*4.1	Z-36425/2017	Zaprimljeno 15.02.2017.g. pod brojem Z-8014/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagateljice Vesne Gazzari, OIB 79543866720, iz Zagreba, Ilica 134, radi upisa pozitivne zabilježbe	ZABILJEŽBA
5.1		Zaprimljeno 06.07.2017.g. pod brojem Z-36425/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, odbijenog prijedloga predlagateljice Vesne Gazzari, OIB 79543866720, iz Zagreba, Ilica 134, radi upisa pozitivne zabilježbe, upisane po posl. br. Z-8014/17, temeljem rješenja posl. br. Z-36425/17 Ozn. Z-8014/17 od 12. srpnja 2017	na 4.1
*6.1	Z-12685/2020	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-12685/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Antonia Mustapića iz Imotskog, Ulica kralja Zvonimira 38, OIB: 27404366028, i Ante Mustapića iz Imotskog, Dinka Štambaka 33, OIB: 16829074711 protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-9338/18 od 19. veljače 2020.	
7.1		Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-12685/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, pisane rješenjem suda posl.br. Z-12685/2020 na temelju ovosudnog rješenja posl.br. gornji od 16. lipnja 2020.	na 6.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 24 (1,322/100)				
*1.1	Z-9508/2012	Primljeno: 29. srpnja 2008. Z-45099/08 Temeljem okvirnog sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 28.07.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate koje mogu biti promjenjive, te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja, te prema ostalim uvjetima iz okvirnog sporazuma, za korist: *PRVI FAKTOR D.O.O., HEKTOROVIĆEVA BR. 2, ZAGREB	2.000.000,00 KN	ISTI TERET KAO I NA E23 I E25
1.2		Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-9508/12 Na temelju Brisovnog očitovanja od 02. veljače 2012.godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 2.000.000,00 kn spp, uknjiženog u korist PRVI FAKTOR d.o.o., Hektorovića 2, Zagreb, pod poslbr. Z-45099/08.		
2. Na suvlasnički dio: 24 (1,322/100)				
*2.1	Z-26613/2022	Zaprimljeno 28.05.2015. broj Z-22033/15 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 06. ožujka 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća eura), u korist: *ŠKEGRO BLANKA, OIB: 27855236095, ZELENGAJ BR. 71, ZAGREB	290.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12916

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-26613/2022	Zaprimljeno 28.05.2015. broj Z-22033/15		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je zk. ul. 8886 k.o. Grad Zagreb (E-78) sporedni uložak.		
2.3		Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-26613/2022		na 2.1, 2.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 4 ST-3048/2016-431 15.04.2022, ZAKLJUČAK ISTOG NASLOVA POSL.BR. BR.4 ST-3048/2016-443 09.05.2022, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u korist Škegro Blanke, u iznosu od 290.000,00 EUR-a pod posl.br. Z-22033/15 te se briše zabilježba zajedničke hipoteke.		
3. Na suvlasnički dio: 24 (1,322/100)				
*3.1	Z-21356/2016	Zaprimljeno 29.07.2015. broj Z-29670/15		ZABILJEŽBA OVRHE
		Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-7388/2015 od 20.srpnja 2015. zabilježuje se ovrha.		
3.2		Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-21356/2016		na 3.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-7388/15 15.03.2016		
4. Na suvlasnički dio: 24 (1,322/100)				
*4.1	Z-53704/2016	Zaprimljeno 31.03.2016. broj Z-15046/16 Ozn. Z-29670/15		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se prigovor protustranke SGZ Stanograd u likvidaciji protiv rješenja posl. br. Z-29670/15 od 11. ožujka 2016.		
4.2		Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-53704/2016		
		BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, protustranke SGZ STANOGRAD u likvidaciji posl.broj:Z-15046/16, temeljem čl. 127 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama.		
1. Na suvlasnički dio: 25 (1,293/100)				
*1.1	Z-9508/2012	Primljeno: 29. srpnja 2008. Z-45099/08	2.000.000,00 KN	ISTI TERET KAO I NA E23 I E24
		Temeljem okvirnog sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 28.07.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate koje mogu biti promjenjive, te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja, te prema ostalim uvjetima iz okvirnog sporazuma, za korist:		
		*PRVI FAKTOR D.O.O., HEKTOROVIĆEVA BR. 2, ZAGREB		
1.2		Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-9508/12		
		Na temelju Brisovnog očitovanja od 02. veljače 2012.godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 2.000.000,00 kn spp, uknjiženog u korist PRVI FAKTOR d.o.o., Hektorovićeve 2, Zagreb, pod poslbr. Z-45099/08.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12916

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 25 (1,293/100)				
*2.1	Z-26531/2022	Zaprimljeno 28.05.2015. broj Z-22033/15	290.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
		Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 06. ožujka 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća eura), u korist: *ŠKEGRO BLANKA, OIB: 27855236095, ZELENGAJ BR. 71, ZAGREB		
*2.2	Z-26531/2022	Zaprimljeno 28.05.2015. broj Z-22033/15		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je zk. ul. 8886 k.o. Grad Zagreb (E-78) sporedni uložak.		
2.3		Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-26531/2022		na 2.1, 2.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.4 ST-3048/2016-444 09.05.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.4 ST-3048/2016-432 15.04.2022, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 290.000,00 EUR za korist Škegro Blanka, OIB: 27855236095, Zelengaj 71, Zagreb, pod posl.br.Z-22033/2015, uz brisanje zabilježbe sporednog uložka.		
69. Na suvlasnički dio: 24 (1,322/100)				
*69.1	Z-44066/2015	Zaprimljeno 23.11.2015.g. pod brojem Z-43541/2015		zabilježba vezano uz B 24 (1.1)
		ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA 18.11.2015, pokrenutog postupka osiguranja.		
70. Na suvlasnički dio: 25 (1,293/100)				
*70.1	Z-44066/2015	Zaprimljeno 23.11.2015.g. pod brojem Z-43541/2015		zabilježba vezano uz B 25 (1.1)
		ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA 18.11.2015, pokrenutog postupka osiguranja.		
71. Na suvlasnički dio: 24 (1,322/100)				

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12916

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*71.1	Z-26613/2022	Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-44066/2015 Prvenstveni red upisa: Z-43541/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-11568/15 20.11.2015, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka pod posl. br. Z-43541/15 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.437.468,32 kn * zajedno s kamatama po stopi propisanoj čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN-35/05,41/08,125/11 i 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotna poena, a koje kamate teku na iznos od 7.287.733,35 kn od 01. rujna 2015. do isplate i na iznos od 2.149.734,97 kn od 01. rujna 2015. do isplate, te nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.287,50 kn kao i predviđenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 37,50 kn sa pripadajućim kamatama tekućim od 12. listopada 2015. do isplate, po stopi propisanoj čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN-35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotna poena, za korist: *SG KONZALT J.O.O, OIB: 12372925940, ZAGREB, ILICA 109 *SG KONZALT J.D.O.O., OIB: 12372925940, KUSTOŠIJANSKA ULICA 250, 10000 ZAGREB *SG KONZALT J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 12372925940, KUSTOŠIJANSKA ULICA 250, 10000 ZAGREB	9.437.468,32 KN	Sporedni uložak vezano uz B 24 (1.1) Ispisano dana 06.04.2021 Ispisano dana 01.12.2021
*71.2	Z-26613/2022	Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-44066/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 7761 k.o GRAD ZAGREB		na 71.1
*71.3	Z-26613/2022	Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-44066/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		zabilježba na 71.1
71.4		Promjena provedena elektroničkim putem 06.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 71.1
71.5		Promjena provedena elektroničkim putem 01.12.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 71.1
71.6		Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-26613/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 4 ST-3048/2016-431 15.04.2022, ZAKLJUČAK ISTOG NASLOVA POSL.BR. BR.4 ST-3048/2016-443 09.05.2022, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u korist SG Konzalt j.d.o.o., u iznosu od 9.437.468,32 kn pod posl.br. Z-44066/15 u prvenstvenom redu posl.br. Z-43541/15, te se briše zabilježba zajedničke hipoteke i zabilježbe ovršivosti tražbine		na 71.1, 71.2, 71.3

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
72. Na suvlasnički dio: 25 (1,293/100)				
*72.1	Z-26531/2022	Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-44066/2015 Prvenstveni red upisa: Z-43541/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-11568/15 20.11.2015, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka pod posl. br. Z-43541/15 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.437.468,32 kn zajedno s kamatama po stopi propisanoj čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN-35/05,41/08,125/11 i 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotna poena, a koje kamate teku na iznos od 7.287.733,35 kn od 01. rujna 2015. do isplate i na iznos od 2.149.734,97 kn od 01. rujna 2015. do isplate, te nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.287,50 kn kao i predviđenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 37,50 kn sa pripadajućim kamatama tekućim od 12. listopada 2015. do isplate, po stopi propisanoj čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN-35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotna poena, za korist: *SG KONZALT J.O.O, OIB: 12372925940, ZAGREB, ILICA 109 *SG KONZALT J.D.O.O., OIB: 12372925940, KUSTOŠIJANSKA ULICA 250, 10000 ZAGREB *SG KONZALT J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 12372925940, KUSTOŠIJANSKA ULICA 250, 10000 ZAGREB	9.437.468,32 KN	Sporedni uložak vezano uz B 25 (1.1)
*72.2	Z-26531/2022	Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-44066/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 7761 k.o GRAD ZAGREB		na 72.1
*72.3	Z-26531/2022	Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-44066/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		zabilježba na 72.1
72.4		Promjena provedena elektroničkim putem 06.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 72.1
72.5		Promjena provedena elektroničkim putem 01.12.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 72.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
72.6		Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-26531/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.4 ST-3048/2016-444 09.05.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.4 ST-3048/2016-432 15.04.2022, založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od SG Konzalt jednostavno društvo s ograničenom 9.437.468,32 KN za korist odgovornosti za usluge u stečaju, OIB: 12372925940, Kustošijanska ulica 250, Zagreb, pod posl.br.Z-44066/2015 = Z-4354/2015, uz brisanje zabilježbe glavnog uložka i ovršivosti tražbine.		na 72.1
73. Na suvlasnički dio: 25 (1,293/100)				
*73.1	Z-62680/2019	Zaprimljeno 23.03.2016.g. pod brojem Z-13949/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. OVR-1692/2016 11.03.2016, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-1692/16 21.03.2016		vezano uz B 25 (1.1)
73.2		Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-62680/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-121/2019 22.11.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-121/2019 06.12.2019		na 73.1
84. Na suvlasnički dio: 24 (1,322/100)				
*84.1	Z-20609/2021	Zaprimljeno 17.01.2018.g. pod brojem Z-3200/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE PODNESEN PRED OPĆINSKIM GRAĐANSKIM SUDOM U ZAGREBU 17.01.2018, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Đurić Niko, OIB: 66922940787 protiv ovršenika Stambeno graditeljske zadruge Stanograd, OIB: 48821947982.		vezano uz B 24 (1.1)
84.2		Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-20609/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 56 OVR-581/2018-2 19.01.2018, pokretanja postupka pod posl. br. Z-3200/2018.		na 84.1
85. Na suvlasnički dio: 25 (1,293/100)				
*85.1	Z-20609/2021	Zaprimljeno 17.01.2018.g. pod brojem Z-3200/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE PODNESEN PRED OPĆINSKIM GRAĐANSKIM SUDOM U ZAGREBU 17.01.2018, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Đurić Niko, OIB: 66922940787 protiv ovršenika Stambeno graditeljske zadruge Stanograd, OIB: 48821947982.		vezano uz B 25 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12916

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
85.2	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-20609/2021	BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 56 OVR-581/2018-2 19.01.2018, pokretanja postupka pod posl. br. Z-3200/2018.		na 85.1
98. Na suvlasnički dio: 25 (1,293/100)				
98.1	Zaprimljeno 22.12.2022.g. pod brojem Z-68923/2022	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 15.12.2022, -uknjižba založnog prava u iznosu od 48.500,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	48.500,00 EUR	vezano uz B 25 (25.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.06.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 411754/2023



Kontrolni broj: 177393013fa08a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.